

Okt. 2024

Geesterheem

Onderzoek haalbaarheid nieuwbouw



Haalbaarheidsonderzoek in volle gang

De gemeente, ViVa! Zorggroep en de diaconie van de Protestantse Gemeente Uitgeest-Akersloot hebben iets meer tijd nodig om te weten of het haalbaar is om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen op de plek van de volkstuinen. De diaconie is eigenaar van de grond waar de volkstuinen van De Kuil op liggen.

Een woonzorgcentrum bouwen kost veel geld

In de afgelopen maanden is er hard gewerkt aan financiële berekeningen. Een nieuw woonzorgcentrum bouwen kost immers veel geld. ViVa! Zorggroep moet weten of het mogelijk (en verantwoord) is om de bouwkosten te betalen. Daarvoor zijn nu bijvoorbeeld afspraken gemaakt over de grondprijs.

Hoeveel woningen komen er, en wat voor soort?

Het terrein van de volkstuinen is groot. Naast het nieuwe Geesterheem is er nog bouwruimte over. Daar komen woningen. Hoeveel en wat voor soort, dat is nog niet bekend. Hetzelfde geldt voor de invulling van de huidige locatie van Geesterheem. De keuzes die in het 'woningbouwprogramma' worden gemaakt, maken allemaal veel uit voor de haalbaarheid van het plan.

De gemeenteraad moet zich kunnen vinden in het 'ruimtelijk kader'

Op dit moment wordt er gewerkt aan het afronden van de financiële haalbaarheid. Een aantal zaken moet nog verder worden uitgezocht. Bijvoorbeeld of de plannen voor het woonzorgcentrum en woningen ook stedenbouwkundig passen. Dit komt in een zogenoemd ruimtelijk kader te staan, wat de gemeenteraad moet vaststellen.

We verwachten dat het haalbaarheidsonderzoek in het voorjaar helemaal kan worden afgerond.

Meer over de plannen leest u op de projectpagina:
www.vivazorggroep.nl/nieuwbouw-geesterheem



Bureau ondersteunt ViVa! Zorggroep

Bureau Draaijer gaat ViVa! Zorggroep ondersteunen bij het haalbaarheidsonderzoek voor de bouwplannen van een nieuw Geesterheem. Het bureau is een procesbegeleider. Met hun kennis en ervaring kunnen ze het project goed verder helpen. Draaijer gaat ervoor zorgen dat het haalbaarheids-onderzoek wordt afgerond.

Het bureau Draaijer heeft ervaring met het bouwen van zorgcentra. Het is mogelijk dat het bureau ook gaat ondersteunen bij de voorbereiding van de bouw.

Gesprekken met de betrokken organisaties

In de afgelopen maanden hebben de gemeente, ViVa! Zorggroep en diaconie van de Protestantse Gemeente Uitgeest-Akersloot veel overleg met elkaar gehad. Er is ook gesproken met de organisatie van de Huttenweek, met molenstichting SUAM en met volkstuinvereniging De Kuil. In de komende periode wordt het haalbaarheidsonderzoek afgerond. Daarna is duidelijk of het plan door kan gaan. En dan krijgen de gesprekken weer een vervolg. Ook gaan we dan in gesprek met omwonenden en andere betrokkenen.

Hoe zat het ook alweer?

De nieuwbouw van Geesterheem... Waarom is dat ook alweer nodig? En hoe ziet het plan er op hoofdlijnen uit? We kunnen ons voorstellen dat u dat even niet meer helemaal scherp heeft. We vertellen het in een korte, krachtige video, die u zo vaak als u wilt, kunt bekijken.



Bekijk het wat, waarom en hoe van het plan in een video van 100 seconden.

Ontwikkelaar De Realisatie voor bouw woningen op De Kuil

Het plan is om het nieuwe Geesterheem te bouwen op de grond waar nu de volkstuinen liggen. Dit perceel is best groot. Zoveel grond heeft ViVa! Zorggroep niet nodig. Daarom komen er naast het nieuwe woonzorgcentrum ook woningen. De diaconie heeft afspraken gemaakt met ontwikkelaar De Realisatie uit Almere. Zij gaan voor de diaconie de woningen ontwikkelen.

[Naar www.de-realisatie.nl](http://www.de-realisatie.nl)

Kent u iemand die deze updates nog niet krijgt?

Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich via [de projectpagina](#) van ViVa! Zorggroep aanmelden voor de updates.

Kent u mensen uit de buurt die op de hoogte willen blijven, maar deze e-mails nog niet krijgen?

Fijn als u hen wilt wijzen op de mogelijkheid om zich aan te melden via [de projectpagina](#) of via [e-mail](#).

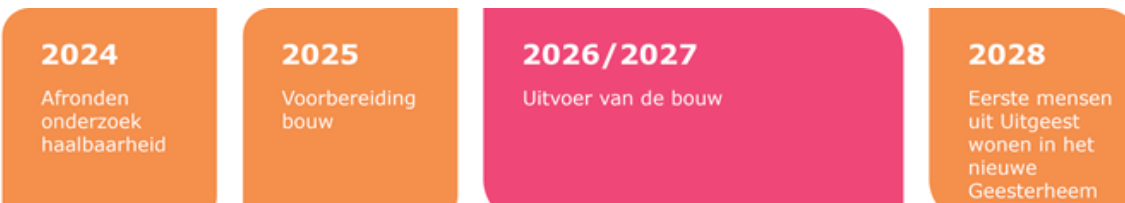
[Naar de projectpagina](#)

Inschrijven voor Geesterheem

Zoekt u woonruimte voor een familielid of vriend die intensieve zorg nodig heeft? Met een zorgindicatie kunt u terecht bij Geesterheem. Ook nu er plannen zijn voor nieuwbouw kunnen mensen in Geesterheem komen wonen. Het duurt nog erg lang voor de nieuwbouw begint. En als de bouw bijna klaar is (op zijn vroegst eind 2028), zorgt ViVa! voor een soepele verhuizing.



Voorlopige planning



Hoe zat het ook alweer met de planning? Hierboven vindt u het overzicht, dat we eerder per brief hebben gedeeld.

vivazorggroep.nl

nieuwbouw-geesterheem@vivazorggroep.nl

