

Geesterheem

Update haalbaarheidsonderzoek

Maart 2025



Uitslag onderzoek naar haalbaarheid in juni verwacht

De gemeente, ViVa! Zorggroep en de diaconie van de Protestantse Gemeente Uitgeest-Akersloot verwachten eind mei te weten of het haalbaar is om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen op de plek van de volkstuinten. De uitslag volgt in juni. De diaconie is eigenaar van de grond waar de volkstuinten van De Kuil op liggen.

In de afgelopen jaren is uitvoerig gekeken waar het nieuwe Geesterheem gebouwd kan worden. De locatie van de volkstuinten is de enige locatie waar ViVa! in Uitgeest kan bouwen.

Door intensieve zorg gaan bewoners niet meer zelf op pad

Dat Geesterheem naar een locatie buiten het centrum verhuist is een logische keuze. De (toekomstige) bewoners krijgen intensieve zorg en gaan niet meer zelf op pad. Wel zal er bij het nieuwe Geesterheem een uitgebreide tuin komen, zodat mensen wel op een prettige manier buiten kunnen zijn en een korte wandeling kunnen maken.

Ideale locatie, want omgeven door verkeersdrukte en natuur

De locatie is op een andere manier ideaal en kan goed voorzien in de specifieke en verschillende behoeften van mensen met dementie. Aan de ene kant is er de drukte van de Geesterweg. Voor een deel van de bewoners is beweging en drukte prettig. Een ander deel van de bewoners heeft veel behoefte aan rust en natuur en krijgt aan de andere kant zicht op het meer.

Meer over de plannen leest u op de projectpagina:

www.vivazorggroep.nl/nieuwbouw-geesterheem



Inbreng medewerkers Geesterheem

Voor het haalbaarheidsonderzoek van het nieuwe Geesterheem is het ook nodig om een lijst te maken van eisen waar het nieuwe gebouw aan moet voldoen. Er is vanuit ViVa! een algemene eisenlijst voor nieuwe gebouwen. Om dit aan te vullen voor Uitgeest zijn er werksessies met medewerkers van Geesterheem die specifieke expertise of ervaring hebben. Betrokken medewerkers en de cliëntenraad denken later ook mee.



Gesprekken met de Huttenweek

De gemeente en de Huttenweek praten over de verschillende mogelijkheden die er zijn voor het dorpsfeest waar jaarlijks honderden kinderen van Uitgeest aan deelnemen. In de plannen die tot nu toe zijn besproken is het idee dat vanaf 2026 de Huttenweek in het Dorpspark plaatsvindt. Maar er lijkt ook een andere mogelijkheid te zijn, waar de gemeente en de Huttenweek nu ook naar kijken.

Geesterheem: van een huis vol naar een volledig nieuw huis

De Uitgeester schreef onlangs over de nieuwbouwplannen van ViVa! Zorggroep. Een van de redacteuren kwam op bezoek bij Geesterheem om in gesprek te gaan met een van de twee medewerkers. Een nieuw gebouw is 'een mooi vooruitzicht voor ons en voor Uitgeest.' is te lezen.



Ontwikkelaar werkt plan uit voor bouw woningen op De Kuil

Op de grond van het perceel waar het nieuwe Geesterheem kan komen is veel ruimte. Zoveel grond heeft ViVa! Zorggroep niet nodig. Daarom komen er naast het nieuwe woonzorgcentrum ook woningen. De diaconie heeft afspraken gemaakt met ontwikkelaar De Realisatie uit Almere. Zij maken een eerste plan met een inschatting voor het ontwikkelen van woningen op deze locatie. De gemeente beoordeelt hun plan.

Architect gevonden voor ontwerpen nieuw Geesterheem

Het bureau AG Nova Architecten gaat het nieuwe Geesterheem ontwerpen, als de haalbaarheidsfase positief wordt afgesloten. Voor de haalbaarheidsfase wordt in elk geval een Schets Ontwerp gemaakt; dat is een ruwe versie van een gebouw dat op die plek gebouwd zou kunnen worden, waar alle benodigde 'functies' al een eerste plek hebben gekregen, zoals de studio's, huiskamers, opslag van materialen en liften.

Wanneer kunnen omwonenden meedenken met het plan?

Op dit moment zijn de gemeente, ViVa! Zorggroep en de diaconie van de Protestantse Gemeente Uitgeest-Akersloot bezig met het onderzoek naar de haalbaarheid van de nieuwbouw. Als het plan haalbaar blijkt, gaan we ook in gesprek met omwonenden, om ook hun mening te horen.



vivazorggroep.nl

nieuwbouw-geesterheem@vivazorggroep.nl

